



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia **28 lipca 2014** roku

(miejscowość i data)

WRM-III.6740.382.2014.MW

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR **403**/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **7 lipca 2014 roku**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych ²⁾

Gminie Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących zagospodarowanie terenu zielonego w zakresie rozbiórki, remontu i budowy ogrodzenia, budowy alejek, chodników, dróg wewnętrznych, oświetlenia, odwodnienia, wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z punktami poboru wody oraz wykonania monitoringu,

przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Bielskiej

na działkach o nr ewidencyjnych gruntów: 4/5, 4/17, 6, 8,

o kategorii obiektu budowlanego: **nie ustala się,**

którego projekt budowlany sporządzili:

branża architektoniczna: projektant:	Hanna Falkiewicz-Marciniak	uprawnienia budowlane nr BUA.III.16/63 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. KP-0138
branża architektoniczna: sprawdzający:	Zbigniew Szewczyk	uprawnienia budowlane nr 5674/61 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. KP-0120
branża drogowa projektant:	Andrzej Kiryluk	uprawnienia budowlane nr ABIT-OT/7131/8/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BO/3445/02

branża drogowa sprawdzający:	Jacek Bednarski	uprawnienia budowlane nr BA-IV/8346/179/TO/89-90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BD/0088/01
branża konstrukcyjna:	Łukasz Lisiński	uprawnienia budowlane nr KUP/0003/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BO/0193/10
branża sanitarna projektant:	Tomasz Małkiewicz	uprawnienia budowlane nr KUP/0125/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/IS/0136/09
branża sanitarna sprawdzający:	Paweł Tomaszewski	uprawnienia budowlane nr KUP/0070/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/IS/0311/06
branża elektryczna projektant:	Robert Łęgowski	uprawnienia budowlane nr KUP/0178/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/IE/0061/10
branża elektryczna sprawdzający:	Adam Osiński	uprawnienia budowlane nr WAM/0064/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/IE/0107/11

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) **roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,**
 - b) **należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.,**
 - c) **zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.**
 - d) **istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,**
 - e) **wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób**

trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie
 - h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - l) ~~przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy~~ złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
 - m) ~~przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy~~ złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
2. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności niniejszej decyzji~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ 2)
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:..... 2)
4. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ 2)
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr 4/5, 4/17, 6, 8 -działki na których jest realizowane zamierzenie budowlane,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



.....
(pieczęć okrągłą)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Chwona
KIEROWNIK
Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Pan Łukasz Jasiński
87-300 Brodnica, ul. Jasna 20
działający w imieniu:
Gminy Płock
09-400 Płock, ul. Stary Rynek 1
- 2) Pani Bogumiła Żółtowska
03-287 Warszawa, ul. Skarbka z Gór 69D m 20
- 3) WRM-III - a/a
Do wiadomości:
- 4) Wydział Skarbu i Budżetu w/m
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu

Na podstawie 09-400 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.

Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

PODINSPEKTOR

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

28.07.2014
Data, podpis i pieczęć pracownika

Monika Witkowska